



# Gemeinde Schmiedrued-Walde

natürlech xond läbe

## Gebührenreglement Bauwesen

Baubewilligungen, Schutzräume, Tankanlagen, Feuerschau, Feuerungskontrollen, Reklamen, Beanspruchung von öffentlichem Areal

vom 25. Juli 2011

---

Die Einwohnergemeindeversammlung vom 10. Juni 2011,

gestützt auf § 5 der Baugesetzgebung des Kantons Aargau (BauG) vom 10. März 2009, in Kraft seit 1. Januar 2010, § 58 der Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Schmiedrued-Walde vom 20. November 2009, in Kraft seit 28. April 2010, sowie auf § 20 Abs. 2 lit. i des Gesetzes über die Einwohnergemeinden (Gemeindegesezt) vom 19. Dezember 1978,

beschliesst:

### Art. 1 Vorentscheide

Für Baugesuchs-Vorentscheide wird 1.0 ‰ der geschätzten Bausumme (nach kubischer Berechnung SIA 116), mindestens jedoch CHF 150.00, verrechnet.

Die Gebühr wird entsprechend der Beanspruchung von Behörde und Verwaltung im Rahmen des Gebührenansatzes festgelegt. Es wird eine Minimalgebühr erhoben. Diese Gebühr wird bei Erteilung der Baubewilligung nicht angerechnet.

### Art. 2 Vereinfachtes Verfahren

Für geringfügige Bauvorhaben, die im vereinfachten Verfahren gemäss § 61 BauG bewilligt werden können, wird eine Bewilligungsgebühr je nach Aufwand von mindestens CHF 50.00, maximal CHF 150.00, in Rechnung gestellt.

### Art. 3 Ordentliches Baubewilligungsverfahren

Die Gebühren betragen 1.5 ‰ der deklarierten Bausumme.

Der Gemeinderat behält sich vor, die Gebühren mit dem erwähnten Tarif nachzufordern, sofern die Schätzung der Aarg. Gebäudeversicherung (AGV) von der im Baugesuch deklarierten Bausumme abweicht.



# Gemeinde Schmiedrued-Walde

natürlech xond läbe

## Art. 4. Kosten für die Prüfung von Projektänderungen

Die Kosten für die Prüfung von Projektänderungen werden nach effektivem Aufwand in Rechnung gestellt.

## Art. 5. Besondere Aufwendungen

Aufwendungen für unvollständige oder mangelhaft eingereichte Unterlagen sowie zusätzliche Kontrollen in diesem Zusammenhang, werden nach effektivem Aufwand in Rechnung gestellt.

## Art. 6. Abgelehnte Baugesuche

Bei abgelehnten Baugesuchen werden die Gebühren nach effektivem Aufwand verrechnet. In diesem Rahmen werden auch die Kosten für externe Gutachten oder Prüfungen irgendwelcher Art weiterverrechnet.

## Art. 7. Publikationskosten öffentliche Auflage Baugesuche

Die Publikationskosten werden gemäss effektivem Aufwand an die Baugesuchsteller weiterverrechnet.

## Art. 8. Auflagen Brandschutz, Kontrollen

Die Kosten für die Erarbeitung der Brandschutzauflagen sowie diejenigen der Abnahme, werden nach effektivem Aufwand in Rechnung gestellt.

## Art. 9. Allgemeine externe Gutachten und Expertisen

Die Kosten für erforderliche Prüfungen, Gutachten und Expertisen (wie z. B. externe Bauverwaltung, Kontrolle Energienachweis, Prüfung Entwässerung, inklusive Dichtigkeitsprüfungen, Abnahme Schutzräume, Erstellen von Schattendiagrammen, geologische Abklärungen, statische Berechnungen und dergleichen) werden gemäss effektivem Aufwand in Rechnung gestellt.

## Art. 10. Sondernutzungspläne für Erschliessungsanlagen

Die gesamten Beurteilungs- und Verfahrenskosten, inklusive Gutachten und Expertisen, werden nach effektivem Aufwand verrechnet.



# Gemeinde Schmiedrued-Walde

natürlech xond läbe

## Art. 11. Öffentliche Bauten der Einwohner- und Ortsbürgergemeinde

Bei öffentlichen Bauten der Einwohner- und Ortsbürgergemeinde wird auf die Erhebung von Gebühren verzichtet.

## Art. 12. Zahlungsfristen

Die Gebühren sind auch dann geschuldet, wenn von der erteilten Baubewilligung kein Gebrauch gemacht wird. Sie sind innert 30 Tagen seit Zustellung des Entscheides zur Zahlung fällig.

## Art. 13 Inkraftsetzung

Dieses Reglement stützt sich auf § 58 der Bau- und Nutzungsordnung (BNO) und tritt im Zeitpunkt mit der Genehmigung durch den Regierungsrat, somit rückwirkend per 28. April 2010, in Kraft.

Sämtliche bisherigen Reglementierungen über Gebühren im Bauwesen werden damit aufgehoben.

Schmiedrued-Walde, 25. Juli 2011

GEMEINDERAT SCHMIEDRUED-WALDE

Der Gemeindeammann:

Thomas Häfliger

Der Gemeindeschreiber:

Jonas Weber

